

STANDARDS BYTOVÝCH JEDNOTEK



BYTOVÉ JEDNOTKY	STANDARDNÍ PŘÍKRYTÍ / VYBAVENÍ	KZ 0	KZ 1 / KZ 2
Vnitřní příčky	sádrokartonové, dvojitě opláštěné		
Podhledy	sádrokartonové (v koupelnách, chodbách, na WC)		
Povrchy stěn	sádrové omítky případně obklad sádrokartonem, bílá výmalba; v koupelnách obklad na celou výšku místnosti (2400 mm), na WC do výšky 1200 mm Marazzi Archibox Stone rett. 30 x 60 cm, výběr ze 3 dekorů: Cream, Ivory, Sand; spárovací hmota Ceresit v barvě Antracite 13 (pro odstín obkladu Sand), Manhattan 10 (pro odstín obkladu Cream a Ivory); vnější rohy s L lištami elox přírodní 10 mm	výběr dekoru z nabídky	výběr obkladu mimo standard v zákaznickém centru
Povrchy stropů	přiznaný povrch betonové konstrukce / ve 3.NP stěrka + bílá výmalba	lze sádrová stěrka + bílá výmalba	
Povrchy podlah	v obytných místnostech vinyl (vč. soklových lišt): lepená podlaha Experto LVT 30, zátěžová třída 23/31, dílce v rozměru 1219x184x2 mm, výběr ze 6 dekorů: 887038-2 Dub Galla, 887079-5 Dub Saxo, 887112-1 Dub Sole, 887112-2 Dub Issa, 887113-2 Dub Rossi, 887157-2 Dub Treca, dílce v rozměru 610 x 305 mm, výběr ze 2 dekorů: 92105-3 Dlažba Libro, 95020-7 Dlažba Molti	výběr dekoru z nabídky	převýběr typu podlahové krytiny
	v koupelnách, na WC a v chodbách keramická dlažba: Marazzi Archibox Stone rett. 60 x 60 cm, výběr ze 3 dekorů: Cream, Ivory, Sand; v chodbách, kde nenavazuje obklad stěn, vč. keramického soklu; spárovací hmota Ceresit v barvě Antracite 13 (pro odstín dlažby Sand), Manhattan 10 (pro odstín dlažby Cream a Ivory)	výběr dekoru z nabídky	výběr dlažby mimo standard v zákaznickém centru / v chodbě změna podlahové krytiny
Vstupní bytové dveře	plně jednokřídlé hladké dveře, bezpečnostní třída RC3, protipožární odolnost EI 30, zvukový útlum 39 dB, tl. dveří 42 mm, masivní smrkový rám š. 10 cm, ocelová mříž z tahokovu, DTD s protipožární úpravou, 3D panty pro lepší seřízení dveří, 3 aktivní a 3 pasivní čepy, ocelová výztuha čepů, vrchní opláštění CPL vrstvou, z vnitřní strany bytu výběr ze 3 dekorů: bílá W980, dub hamilton H3303, pinie bílá H3430, zárubeň ocelová, bezpečnostní, jednodílná, kování klika/koule, AXA beta 2 Plus inox elox, panoramatické kukátko, dubový práh s těsněním	výběr dekoru z nabídky	změna dekoru z vnitřní strany
Vnitřní dveře	dveře LEBO plně, hladké, falcové, do obývacího pokoje prosklené (model LA8), dle půdorysů otevíravé případně posuvné do pouzdra, výplň dveří dutinková DTD, hrana oblá povrchová úprava CPL, výběr ze 3 dekorů: bílá 9010, dub pískový, modřín přírodní, sklo činčila čirá v obložkových zárubních RR 60, hrany oblé, ostění oblé vč. kování klika/klika M&T Lusy kulatá, nerez BB, pro koupelny a WC s WC sadou, u posuvných dveří mušle	výběr dekoru z nabídky	výběr dveří / kování mimo standard v zákaznickém centru

STANDARDS BYTOVÝCH JEDNOTEK



BYTOVÉ JEDNOTKY	STANDARDNÍ PŘEVEDENÍ / VYBAVENÍ	KZ 0	KZ 1 / KZ 2
Zařizovací předměty a baterie	závěsné WC se zadním vodorovným odpadem Fiora Rimless, se skrytým uchycením, 540 x 360 mm bílá, s duraplastovým sedátkem s kovovými panty Fiora slim, slowclose bílá, skrytá splachovací nádržka s děleným ovládacím tlačítkem Geberit Sigma 20 bílá/lesklá chrom/bílá		výběr výrobku mimo standard v zákaznickém centru
	umyvadlo keramické klasické Laufen s otvorem Pro S Standard 60 x 46,5 cm, bílé, umývatko keramické klasické Laufen s otvorem Pro A 45 cm, bílé, sifon umyvadlový mosazný Easy, designový, 5/4", 32 mm, chrom, umyvadlová/umývatková baterie stojánková páková Concept 200 New bez odtokové garnitury, chrom, umyvadlová výpusť Concept , click/clack kulatý nízký, velká zátká 5/4", chrom		výběr výrobku mimo standard v zákaznickém centru
	standardním vybavením bytové jednotky je buď vana nebo sprcha - dle dispozice (v koupelnách, kde je zakreslena vana i sprcha, má klient možnost výběru); vana smaltovaná - klasická Concept 100, 170x70 cm, bílá, vanová baterie nástěnná páková Concept 200 New, chrom, s ruční sprchou Concept 200 New 3-polohová, chrom, (hadice a držák sprchy Concept 100 New, chrom) sprcha (1/4 kruh): sprchová vanička z litého mramoru Concept New 90 x 90 cm, R500, bílá + čtvrtkruhová sprchová zástěna Concept 100 New, sklo, posuvné dveře 900 x 900 x 1900 mm / R500 mm, stříbrná potolesklá/čiré AP, baterie nástěnná páková Concept 200 New, chrom, včetně sprchového setu Concept 100 New s tyčí 70 cm a 3polohovou sprchou s hadicí 160 cm, chrom	náhradou za vanu může být sprchový kout rozměru 120 x 80 cm: vanička obdélníková Laufen Pro Marbond, bílá, s odtokem na kratší straně, a sprchová zástěna Concept 300 Style, pevná stěna s posuvným dílem, (levá/ pravá dle dispozice) 1200 x 2000 mm, aluchrom/čiré sklo	výběr výrobku mimo standard v zákaznickém centru; dovoluje-li to dispozice, je v rámci nadstandardní KZ možné dodat vanu i sprchu
	příprava pro pračku - vývod studené vody, odpadový sifon		
Vytápění	rozdělovač podlahového vytápění je umístěn v chodbě		
	teplovodní podlahové vytápění, v každé koupelně je navíc otopný žebřík: radiátor koupelnový Korado 450/1220 Korlux Linear Classic - M white RAL9016, ventil radiátorový - termostatický SET pro středové připojení (H ventil rohový, termostatická hlava, svěrné šroubení) 16x2 pro al-pex bílá		doplnění topné tyče, výběr žebříku mimo standard v zákaznickém centru
	termostaty jsou umístěny ve všech obytných místnostech (obývací pokoj SALUS VS35, ostatní pokoje SALUS HTR230); pro termostat SALUS VS35 výběr ze dvou barevných variant: bílá, černá	výběr barevné varianty termostatu SALUS VS35 v obývacím pokoji	
Vzduchotechnika	větrání v koupelnách a na wc nucené - potrubní ventilátor umístěn nad podhledem		

STANDARDS BYTOVÝCH JEDNOTEK



BYTOVÉ JEDNOTKY	STANDARDNÍ PŘEVEDENÍ / VYBAVENÍ	KZ 0	KZ 1 / KZ 2
Elektroinstalace	bytové rozvaděče silno i slaboproudu v předsíni		
	vývody pro svítidla (svítidla nejsou součástí dodávky), v místnostech bez oken budou provizorně osazeny objímky se žárovkami		
	vypínače a zásuvky plastové bílé (standard ABB Design Zoni)		
	v předsíni autonomní opticko kouřový hlásič požáru		
	datové a TV zásuvky ve všech obytných místnostech plastové bílé (standard ABB Design Zoni)		
	domovní telefon s elektrickým vrátným (standard ABB welcome midi, hands-free, výběr ze 3 barevných variant: bílá matná, černá matná, hliníková stříbrná)	výběr barvy domovního telefonu	domovní videotelefon
	elektrický domácí zvonek		
Kuchyňský kout	přívody studené a teplé vody, přívod kanalizace pro dřez - ukončené na stěně nejbližší k instalační šachtě		
	odtahové potrubí pro digestoř - přivedené do prostoru kuchyňského koutu, ukončené na stěně nejbližší k instalační šachtě, vývod zaslepený (klientem osazená digestoř musí mít odlučovač tuku a zpětnou klapku, max výkon digestoře dle návodu k užívání bytové jednotky)		
	příprava elektroinstalace zakončená v krabicích (samostatně zásuvkový a světelný okruh, přívod pro sporák)		
Další vybavení	zahrádky / terasy v 1.NP a terasy ve 3.NP - nezámrzny vodovodní kohout KEMPER		
	exteriérové motorické žaluzie z hliníkových lamel typu Z-90 v barvě DB703, ovladače Somfy Amy		
	terasy ve 3.NP - příprava (kotevní prvky a vývod elektro) pro markýzy typu Prima Box		dodávka a montáž markýzy; konkrétní typ vč. barvy je závazně daný, nelze volit
	příprava pro chlazení pro jednotky ve 2.NP a 3.NP (boxy pro osazení vnitřních jednotek v hlavní obytné místnosti a alespoň jedné z ložnic, propojení s jednotkou venkovní, odvod kondenzátu)		dodávka a montáž vnitřních a venkovních jednotek chlazení
Terasy	na části vyznačené v půdorysu jako paluba - WPC prkna, ve zbývajících částech kombinace kačírku a vegetační střechy		
	terasy /balkóny ve 2.NP: paluba dřevěná - modřín		

Rozsah vybavení bytové jednotky je konkretizován ve Smlouvě o provedení klientských změn, případně ve formuláři "Výběr standardu a požadavky na KZ" .

Součástí standardu není kuchyňská linka, dřez, digestoř, spotřebiče, zásuvky v kuchyňském koutě; obklad za kuchyňskou linkou, vestavěný nábytek, svítidla, stínění s výjimkou žaluzií